

Република Србија  
Општина Стара Пазова  
**ОПШТИНСКА УПРАВА**  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ  
Број: РОР-СПЗ-32175-ЛОС-1/2020  
Дана: 02.02.2021. године  
**СТАРА ПАЗОВА**, Светосавска бр.11  
Тел: 022/310-170

**ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ**  
**ЗА ИЗГРАДЊУ**  
**електроенергетског објекта**  
**прикључног кабловског вода 20kV**  
**за повезивање ТС „Ledi MS“ са СН постројењем**  
**и антенским стубом**  
**на кат. парц. бр. 5643/4, 5643/6, 5643/8, 6461/1, 6035/5, 6037/4, 6037/25,**  
**5649/1, 5648/1, 5647/1, 5646/1, 5645/1 и 6529 к.о. Нова Пазова**

**Законски основ за израду локацијских услова:** Локацијски услови израђују се на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 (чл. 105-110 нису у пречишћеном тексту), 31/19, 37/19-др. Закон и 9/20 (чл. 50-55 нису у пречишћеном тексту)), чл. 118. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 18/16 и 95/18) Правилника о поступку спровођења о,бједињене процедуре електронском путем („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 115/20), члана 17. Одлуке о организацији Општинске управе Општине Стара Пазова („Сл. лист општина Срема“, број 40/19) по Решењу о давању овлашћења од стране начелника Општинске управе Стара Пазова бр.112-5-25/2019-III од 14.06.2019. год.

**Плански документ:** План детаљне регулације Централне радне зоне општине Стара Пазова („Сл. лист општина Срема“, бр. 9/2019 и 29/2019) на основу кога су дефинисана општа правила грађења и правила уређења и грађења по блоковима – целинама.

**Подносилац захтева:** **Оператор дистрибутивног система ЕПС Дистрибуција доо Београд,**  
**Огранак Електродистрибуција Рума (ПИБ 10001378),**  
из Руме, Индустриска 2а

**Пуномоћник:** Жарко Поповић  
из Новог Сада.

**Број и дан подношења захтева:** РОР-СПЗ-32175-ЛОС-1/2020 од 02.11.2020.године.

**Подаци о локацији:** Централна радна зоне општине Стара Пазова

**Катастарска парцела:**

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 5643/4 к.о. Нова Пазова уписана је у лист непокретности бр. 5167 к.о. Нова Пазова у површини од 25ха 08а 75м<sup>2</sup>.

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 5643/6 к.о. Нова Пазова уписана је у лист непокретности бр. 751 к.о. Нова Пазова у површини од 2ха 46а 22м<sup>2</sup>.

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 5643/8 к.о. Нова Пазова уписана је у лист непокретности бр. 751 к.о. Нова Пазова у површини од 0а 92м<sup>2</sup>.

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 6461/1 к.о. Нова Пазова уписана је у лист непокретности бр. 746 к.о. Нова Пазова у површини од 07ха 14а 24м<sup>2</sup>.

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 6035/5 к.о. Нова Пазова уписана је у лист непокретности бр. 746 к.о. Нова Пазова у површини од 02ха 04а 40м<sup>2</sup>.

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 6037/4 к.о. Нова Пазова уписана је у лист непокретности бр. 746 к.о. Нова Пазова у површини од 5ха 40а 32м<sup>2</sup>.

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 6037/25 к.о. Нова Пазова уписана је у лист непокретности бр. 5377 к.о. Нова Пазова у површини од 24ха 73а 63м<sup>2</sup>.

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 5649/1 к.о. Нова Пазова уписана је у лист непокретности бр. 5390 к.о. Нова Пазова у површини од 11а 23м<sup>2</sup>.

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 5648/1 к.о. Нова Пазова уписана је у лист непокретности бр. 751 к.о. Нова Пазова у површини од 0ба 28м<sup>2</sup>.

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 5647/1 к.о. Нова Пазова уписана је у лист непокретности бр. 751 к.о. Нова Пазова у површини од 03а 08м<sup>2</sup>.

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 5646/1 к.о. Нова Пазова уписана је у лист непокретности бр. 751 к.о. Нова Пазова у површини од 27а 53м<sup>2</sup>.

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 5645/1 к.о. Нова Пазова уписана је у лист непокретности бр. 751 к.о. Нова Пазова у површини од 02а 19м<sup>2</sup>.

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 6529 к.о. Нова Пазова уписана је у лист непокретности бр. 5609 к.о. Нова Пазова у површини од 01ха 32а 06м<sup>2</sup>.

#### **Намена парцеле:**

Кат.парц.бр. 5643/4 к.о. Нова Пазова представља грађевинску парцелу.

Кат.парц.бр. 5643/6 к.о. Нова Пазова представља површину јавне намене - улицу Прва централна радна.

Кат.парц.бр. 5643/8 к.о. Нова Пазова представља површину јавне намене – улицу Прва централна радна.

Кат.парц.бр. 6461/1 к.о. Нова Пазова представља површину јавне намене – локални пут Војка – Стари Бановци – улица Бановачки пут.

Кат.парц.бр. 6035/5 к.о. Нова Пазова представља површину јавне намене – улицу Прва Јужна радна.

Кат.парц.бр. 6037/4 к.о. Нова Пазова представља површину јавне намене - улицу Прва Јужна радна.

Кат.парц.бр. 6037/25 к.о. Нова Пазова представља грађевинску парцелу

Кат.парц.бр. 5649/1 к.о. Нова Пазова представља површину јавне намене – улицу Пета централна радна.

Кат.парц.бр. 5648/1 к.о. Нова Пазова представља површину јавне намене - улицу Пета централна радна.

Кат.парц.бр. 5647/1 к.о. Нова Пазова представља површину јавне намене - улицу Пета централна радна.

Кат.парц.бр. 5646/1 к.о. Нова Пазова представља површину јавне намене - улицу Пета централна радна.

Кат.парц.бр. 5645/1 к.о. Нова Пазова представља површину јавне намене - улицу Пета централна радна.

Кат.парц.бр. 6529 к.о. Нова Пазова представља грађевинску парцелу намењену за изградњу.

#### **Врста земљишта:**

Кат.парц.бр. 5643/4 к.о. Нова Пазова - грађевинско земљиште изван грађевинског подручја.

Кат.парц.бр. 5643/6 к.о. Нова Пазова - грађевинско земљиште изван грађевинског подручја.

Кат.парц.бр. 5643/8 к.о. Нова Пазова - грађевинско земљиште изван грађевинског подручја.

Кат.парц.бр. 6461/1 к.о. Нова Пазова - грађевинско земљиште изван грађевинског подручја.

Кат.парц.бр. 6035/5 к.о. Нова Пазова - грађевинско земљиште изван грађевинског подручја.

Кат.парц.бр. 6037/4 к.о. Нова Пазова - грађевинско земљиште изван грађевинског подручја.

Кат.парц.бр. 6037/25 к.о. Нова Пазова - грађевинско земљиште изван грађевинског подручја.

Кат.парц.бр. 5649/1 к.о. Нова Пазова - грађевинско земљиште изван грађевинског подручја.

Кат.парц.бр. 5648/1 к.о. Нова Пазова - грађевинско земљиште изван грађевинског подручја.

Кат.парц.бр.: 5647/1 к.о. Нова Пазова - грађевинско земљиште изван грађевинског подручја.

Кат.парц.бр. 5646/1 к.о. Нова Пазова - грађевинско земљиште изван грађевинског подручја.

Кат.парц.бр. 5645/1 к.о. Нова Пазова - грађевинско земљиште изван грађевинског подручја.

Кат.парц.бр. 6529 к.о. Нова Пазова - грађевинско земљиште изван грађевинског подручја.

**Намена објекта:** Изградња електроенергетских објеката за потребе прикључка на електроенергетски систем трафо станице ТС „Ledi MS“ 20/0,4kV, 2 x 1600 kVA на кат.парц.бр. 6529 к.о. Нова Пазова, у оквиру које се постравља СН постројење и антенски стуб за телекомуникациони подсистем даљинског надзора и управљања на комплексу предузећа, обухвата:

- изградњу подземног кабловског вода 20kV који се поставља од разводног постројења РП 20kV „Делез“ као главни правац напајања са местом повезивања кабловског вода преко кат.парц.бр. 5643/4, 5643/6, 5643/8, 6461/1, 5649/1, 5648/1, 5647/1, 5646/1, 5645/1 и 6529 к.о. Нова Пазова. Дужина планираног вода је око 628 метара.

- изградњу подземног кабловског вода 20kV који се поставља од разводног постројења РП 20kV „ЛИДЛ“ као резервни правац напајања са местом повезивања кабловског вода преко кат.парц.бр. 6037/25, 6037/4, 6035/5, 6461/1, 5649/1, 5648/1, 5647/1, 5646/1, 5645/1 и 6529 к.о. Нова Пазова. Дужина планираног вода је око 1.520 метара.

- постављање префабрикованог средње напонског СН постројења 20кV које ће се сместити у ТС „Ledi MS“ на кат.парц.бр. 6529 к.о. Нова Пазова.

У ТС ће се сместити и даљинска станица за потребе система даљинског надзора и управљања СДНУ као и ормар мерног места (индиректно мерење).

- постављање антенског стуба на ТС „Ledi MS“ на кат.парц.бр. 6529 к.о. Нова Пазова за потребе опреме телекомуникационог подсистема.

**Класификација и категорија објекта:**

Према правилнику о класификацији објеката („Сл. гласник РС“ бр. 22/15) објекти спадају у Г категорију.

Класификациони број за кабловски вод: 222410 100%

Класификациони број за опрему ТС : 222420 100%

Класификациони број за локалне телекомуникационе водове: 222431 100%.

**Фазност изградње:** Нема фазне изградње.

**Тип објекта:** Инфраструктурни електроенергетски објекти.

**Карактер објекта:** Стални.

**Мере заштите:**

- Сеизмичка заштита: Објекат предвидети за 8 (осми) степен сеизмичности.
- Заштита животне средине: На основу Обавештења о нивоу потребне документације из области заштите животне средине, издатог од Општинске управе Стара Пазова, Одељење за привреду број: 501-337/2020-III-01 од 07.12.2020. год. није неопходно подношење захтева за одлучивање о потреби процени утицаја пројекта на животну средину.

**Нивелација и регулација:** Објекте и трасу прилагодити ситуацији на терену и регулисати их према графичком прилогу који је саставни део ових локацијских услова.

**Подземне инсталације:** Приликом предметне изградње водити рачуна о постојећој надземној и подземној инсталацији и околним суседним објектима. Све нарушене јавне и остале површине довести у првобитно стање.

Према уверењу и копији катастарског плана водова нису картиране подземне и надземне инсталације у РГЗ Сектор за катастар непокретности Одељење за катастар водова Нови Сад.

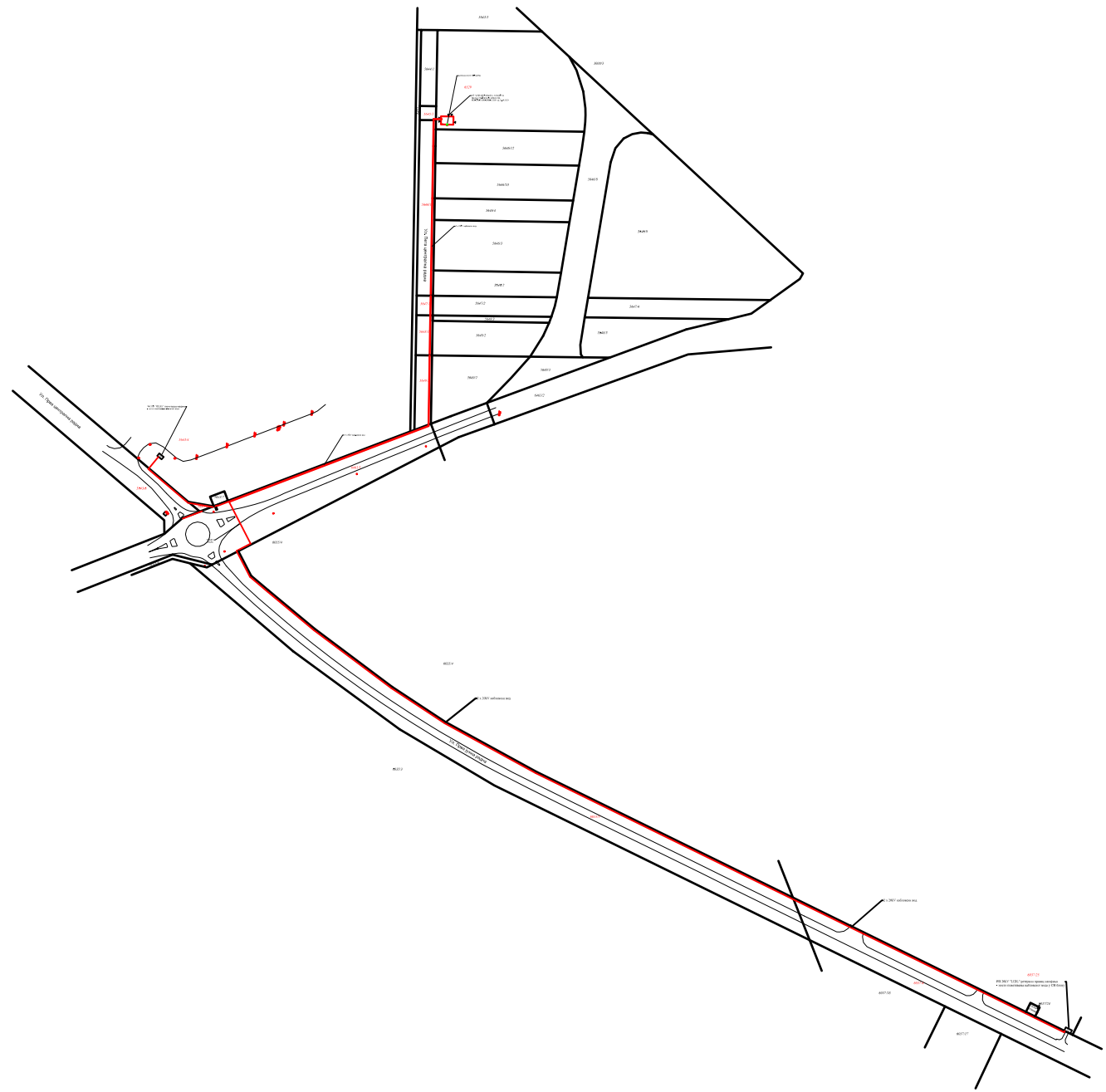
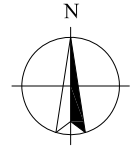
**Услови прикључења на саобраћајну и комуналну инфраструктуру:**

- Саобраћајни услови: Према Техничким условима Ј.П. „Чистоћа“ Стара Пазова број 50/134 од 09.12.2020.год. потписано 28.12.2020. год.
- Водни и канализациони услови:  
Према техничким условима „Водовод и канализација“ ј.п. Стара Пазова број 9651 од 09.12.2020.год.
- ТТ услови: Према условима Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ Београд Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад,Одељење за планирање и изградњу Сремска Митровица, број: А335-378953/1-2020 од 07.12.2020.год.
- Гасни услови: Према Услови од „Гас Феромонт“ а.д. Стара Пазова број 3946-2/20 од 18.12.2020.год.

**Напомена:**

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

# СИТУАЦИЈА прикључног кабловског вода 20kV са СН постројењем и антенским стубом



**Саставни део локацијских услова са прилозима и таксама:**

1. Копија катастарског плана за кат. парц. бр. 5643/4, 5643/6, 5643/8, 6461/1, 6035/5, 6037/4, 6037/25, 5649/1, 5648/1, 5647/1, 5646/1, 5645/1 и 6529 к.о. Нова Пазова од РГЗ, Служба за катастар непокретности Стара Пазова, бр. 952-04-098-20458/2020 од 30.11.2020.год.
2. Копија катастарског плана за кат. парц. бр. 5643/6, 5643/8, 6461/1, 6483, 5648/1, 5647/1, 5656/1, и 5644/1 к.о. Нова Пазова од РГЗ, Служба за катастар непокретности Стара Пазова, бр. 952-04-098-20627/2020 од 01.12.2020.год.
3. Уверење за кат. парц. бр. 5643/4 и 6037/24 к.о. Нова Пазова од РГЗ, Служба за катастар непокретности Стара Пазова, бр. 956-01-302-18025/2020 од 17.11.2020.год.
4. Копија катастарског плана водова од РГЗ, Служба за катастар непокретности Стара Пазова, бр. 956-01-302-18993/2020 од 02.12.2020.год.
5. Обавештење о нивоу потребне документације из области заштите животне средине, издатог од Општинске управе Стара Пазова, Одељење за привреду број: 501-337/2020-III-01 од 07.12.2020.год.
6. Технички услови од ЈП „Чистоћа“ Стара Пазова број ЈП „Чистоћа“ Стара Пазова број 50/134 од 09.12.2020.год. потписано 28.12.2020. год.
7. Технички услови од „Водовод и канализација“ ј.п. Стара Пазова број 9651 од 09.12.2020.год.
8. Услови Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ Београд Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, за планирање и изградњу Сремска Митровица, број: А335-378953/1-2020 од 07.12.2020.год.
9. Услови од „Гас Феромонт“ а.д. Стара Пазова број 3946-2/20 од 18.12.2020.год.
10. Идејно решење израђено од стране Бироа за пројектовање, извођење и инжењеринг „EL-PRO-ING“ из Новог Сада бр. тех. документације Е - 27/20 –ИДР из октобра 2020. год.
11. Геодетски снимак израђен од Геодетског бироа „GEOVIZIJA“ д.о.о. Панчево од 06.10.2020.год.
12. Овлашћење за заступање од стране Вујовић Словодана предузетника ТР „Ledi MS“ бр. 404/20 од 19.10.20. из Панчева дато Жарку Поповићу из Новог Сада од 19.10.2020.год., електронски потписано 02.11.2020.год.
13. Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије између Оператора дистрибутивног система ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме под бројем: 88.1.1.0.-Д-07.17.-281629-20 од 05.10.2020.год. заведено на писарници ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд 14.10.2020.год.
14. Овлашћење за заступање од стране Оператора дистрибутивног система ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме под бројем: 88.1.1.0.-Д-07.17.-281629-20 од 05.10.2020.год. дато Слободану Вујовићу ПР ТР „Ledi MS“ Нова Пазова заведено на писарници ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд 14.10.2020.год.
15. Такса у износу од 300,00 динара уплаћена на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 72-235, прималац Република Србија.
16. Такса на решење у износу од 320,00 динара уплаћена на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 72-235, прималац Република Србија.
17. Накнада за ЦЕОП у износу од 2000,00 динара уплаћена на рачун број 840-29770845-52 са позивом на број 97 36-51124000 прималац Агенција за привредне регистре.
18. Такса за локацијске услове у износу од 63.552,00 динара уплаћена на рачун број 840-742251843-73 са позивом на број 97 72-235, прималац Општинска управа Општине Стара Пазова.

Приговор против ових локацијских услова може се поднети у року од 3 (три) дана од дана достављања локацијских услова надлежном општинском већу.

Обрада,  
струк. инж. грађ. Биљана Симеуновић  
дипл. правник Радомир Невајда

**Н а ч е л н и ц а**

дипл. инж. арх. Душанка Грозданић Миловић,

Доставити:

1. ЕПС Дистрибуција Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме, путем пуномоћника,
2. Одељење за привреду ОУ Стара Пазова,
3. ЈП „Чистоћа“ Стара Пазова,
4. „Водовод и канализација“ ЈП Стара Пазова,
5. „Телеком Србија“ А.Д. Београд, Извршна јединица Сремска Митровица,
6. „Гас – Феромонт“ АД Стара Пазова.